

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-2887-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АВАНТ»
2.2.2. ИНН:	5505212743
2.2.3. ОГРН:	1115543044726
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска 1 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	

пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:090301:74
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-гу55301000-82-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, 1 этап строительства
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1326,91
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	8246,2
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1770,8
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6141,7
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5952,4
6.X.8. Количество помещений (штук):	74
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.X.11. в том числе квартир (штук):	64
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-

6.X.16. Высота (м):	36,55
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	45660,0
- в том числе подземной части (куб. м):	4799,0
- площадь мест общего пользования (кв. м):	945,1
- площадь нежилых помещений (офисы) (кв. м):	825,7
- количество секций (штук):	2
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	64/5952,4
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	49/4125,1
- 2-комнатные (штук/кв. м):	14/1657,1
- 3-комнатные (штук/кв. м):	1/170,2
- 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-859-909 34

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



С.В. Рогова
инициалы, фамилия